

● 事業の目的

- 池田市における空き家の流通促進と適正管理を推進するため、池田市が独自に構築する空き家バンクと池田市が参加を検討している全国版空き家バンクの運営に必要な業務(調査、情報入力、受付対応等)を整理、サポートするとともに、空き家バンクと空き家管理が連携した「仮)池田市・地域守りの空き家バンク」を構築する

● 活動エリア

- 大阪府池田市

● 協議会の構成団体、連携先団体

- (一社)大阪府不動産コンサルティング協会(構成員に宅建業者が含まれる)、池田市、(公社)池田市シルバー人材センター

● 実施内容

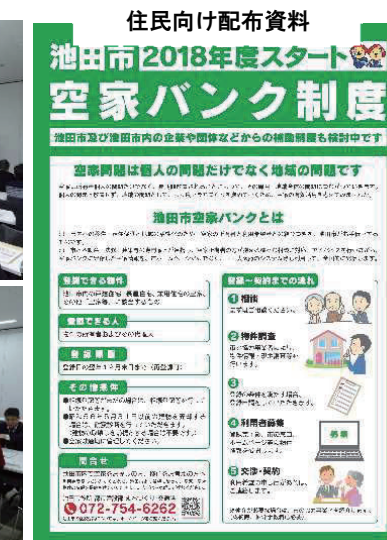
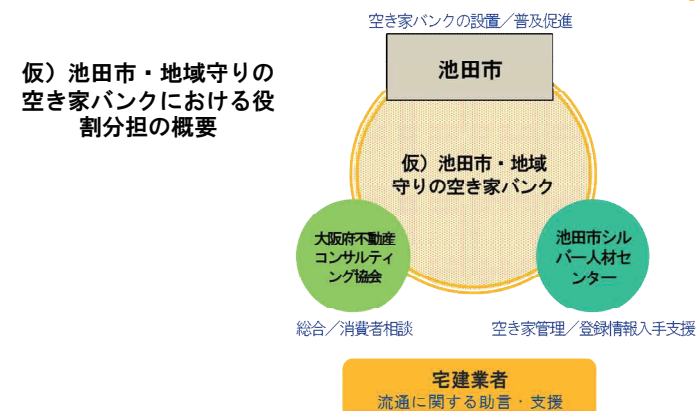
- 「池田市・地域守りの空き家バンク」の構築および運営に必要な業務の整理
- 「池田市・地域守りの空き家バンク」の住民向け説明会(セミナーと個別相談会)

● 構成団体等の役割分担

- 事業の企画、実施、池田市へのアドバイス: (一社)大阪府不動産コンサルティング協会
- 空き家バンクの周知: 池田市
- 空き家バンク制度への協力: 池田市シルバー人材センター

● 業務内容の特徴、成果、課題等

- 特徴: 行政、不動産事業者、シルバー人材センターの連携による空き家バンク制度の構築と運用体制等の検討
- 成果(住民向けセミナー): 参加者数61名(特に50~60代が多くみられた)
- 成果(個別相談会): 相談件数10件
- 課題: 平成30年度の本格スタートにあたり、相談対応から交渉・契約までの各プロセスで必要なアクションの洗い出しと構成団体の事務レベルでの役割分担や、全国版空き家・空き地バンクとの連動と必要な業務プロセスについても精査を継続
- 空き家活用の実績: 相談件数10件中、売却予定1件



④-8 池田市空き家バンク普及促進検討協議会

空家バンク制度に、地元の企業・NPO法人・商工会議所等の組織が関わるインセンティブ等を検討し、「オール池田」により空家バンク運営を支援

● 事業の目的

- 昨年スタートした空き家管理と連携した「池田市空家バンク制度」の円滑な運営と登録促進

● 活動エリア

- 大阪府池田市

● 実施事業の概要

- 事業①: 地域住民および所有者向け空き家セミナー & 相談会の開催
- 事業②: 空家バンクの周辺環境整備に関する検討
- 事業③: 空家バンク登録、運営実務のための作業等に関する検証

● 事業実施で得た成果

- 事業①関係: 参加者56人、相談件数14件
- 事業②関係: 多様な地域の組織が空家バンク運営に関わる検討を行う機会となった
- 事業③関係: バンク登録件数1件。池田市と連携事業者の役割分担等について意見交換を行う機会となった
- 利活用物件数: 売却検討中2件、賃貸検討中1件

● 事業実施で得た課題

- バンク登録件数が想定ほど伸びていない
- 登録件数よりも空家バンクの特徴を生かし物件の「質」を改善すべきとの意見もあった

● 構成事業者名及び役割分担(構成事業者名:担っている役割)

- (一社)大阪府不動産コンサルティング協会: 事業全体統括、相談会における相談員、セミナー講師
- 荻野マネージメントオフィス、(株)イニシオ・ライフサービス: 空家バンク運営の流通に関する助言・支援
- 池田市: 空家バンク設置・運営および制度整備検討
- (公社)池田市シルバー人材センター: 空家バンク登録物件の管理、セミナーチラシ等の配布
- (一社)大阪府宅地建物取引業協会北摂支部: 空家バンクへの登録実務等

所有者向けセミナーチラシ



空家バンク制度紹介チラシ

